



Ипотека АО «Альфа-Банк»

А

Прямо
к цели



ПРОГРАММЫ ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТОВАНИЯ

Строящееся жилье



Готовое жилье



Ипотека по 2-м документам



Рефинансирование



**Кредит под залог имеющейся
недвижимости**



СТРОЯЩЕЕСЯ ЖИЛЬЕ

Покупка квартиры, апартаментов или таунхауса на любой стадии строительства
(в аккредитованных Банком строящихся объектах)

Ставка от 9,39 %¹ годовых

Основные условия:

Первоначальный взнос:

квартира, таунхаус от 10%²
апартаменты от 20%³

Срок кредитования: от 3 до 30 лет

Минимальная сумма кредита: 600 000 рублей

Максимальная сумма кредита: 50 000 000 рублей

Срок действия решения о предоставлении кредита: 3 месяца

Базовая ставка : 9,99%

Дисконты, применяемые к базовой ставке:

- **0,6% для Правообладателей 1-ой Группы и Стратегических Партнеров**

Для всех остальных категорий заемщиков:

1) - 0,3% при подписании Кредитного договора в течение 30 дней с даты принятия положительного решения

И один из следующих дисконтов:

2) - 0,3% для зарплатных клиентов АО «АЛЬФА-БАНК»

3) - 0,3% при приобретении квартиры общ. S > 65 м²

4) - 0,3% при сумме кредита от 8 млн.руб. для Москвы и МО, от 5 млн.руб. для СПб и ЛО, от 3 млн.руб. для Краснодара, Екатеринбурга и Ростова-на-Дону

Надбавка на инвестиционный период (при схеме сделки по ПДКП) 0,5%



А

¹ - минимальная ставка с учетом дисконтов

² - от 10% для сотрудников компаний входящих в Группу Альфа*, от 15% для лиц, находящихся на обслуживании в АО «АЛЬФА-БАНК» в рамках «зарплатного» проекта, Правообладателей 1-ой и Стратегических Партнеров, 20% для остальных категорий заемщиков

³ - от 20% для сотрудников компаний входящих в Группу Альфа*, от 25% для лиц, находящихся на обслуживании в АО «АЛЬФА-БАНК» в рамках «зарплатного» проекта, Правообладателей 1-ой группы, 30% для остальных категорий заемщиков

ГОТОВОЕ ЖИЛЬЕ

Покупка квартиры, апартаментов, таунхауса или дома с земельным участком на вторичном рынке жилья

Ставка от 9,89%¹ годовых

Основные условия:

Первоначальный взнос:	
квартира, таунхаус	от 10% ²
апартаменты	от 20% ³
дом с земельным участком	от 50%
Срок кредитования:	от 3 до 30 лет
Минимальная сумма кредита:	600 000 рублей
Максимальная сумма кредита:	50 000 000 рублей
Срок действия решения о предоставлении кредита:	3 месяца
Базовая ставка :	10,49%
Дисконты, применяемые к базовой ставке:	

- **0,6% для Правообладателей 1-ой Группы и Стратегических Партнеров**

Для всех остальных категорий заемщиков:

1) - **0,3%** при подписании Кредитного договора в течение 30 дней с даты принятия положительного решения

И один из следующих дисконтов:

2) - **0,3%** для зарплатных клиентов АО «АЛЬФА-БАНК»

3) - **0,3%** при приобретении квартиры общ. S > 65 м²

4) - **0,3%** при сумме кредита от 8 млн.руб. для Москвы и МО, от 5 млн.руб. для СПб и ЛО, от 3 млн.руб. для Краснодара, Екатеринбурга и Ростова-на-Дону



A

¹ - минимальная ставка с учетом дисконтов

² - от 10% для сотрудников компаний входящих в Группу Альфа*, от 15% для лиц, находящихся на обслуживании в АО «АЛЬФА-БАНК» в рамках «зарплатного» проекта и Правообладателей 1-ой Группы, от 20% для остальных категорий заемщиков

³ - от 20% для сотрудников компаний входящих в Группу Альфа*, от 25% для лиц, находящихся на обслуживании в АО «АЛЬФА-БАНК» в рамках «зарплатного» проекта и Правообладателей 1-ой Группы, от 30% для остальных категорий заемщиков

ИПОТЕКА ПО 2-М ДОКУМЕНТАМ

Покупка квартиры в многоквартирном жилом доме или апартаментов на рынке строящегося или готового жилья

Ставка от 10,09%¹ годовых

Основные условия:

Первоначальный взнос: от 40% для квартир
от 50% для апартаментов

Срок кредитования: от 3 до 20 лет

Срок действия решения о предоставлении кредита: 3 месяца

Минимальная сумма кредита: 600 000 рублей

Максимальная сумма кредита: 30 000 000 рублей

Базовая ставка: 10,69 %

Дисконты, применяемые к базовой ставке:

- 0,6% для Правообладателей 1-ой Группы и Стратегических Партнеров

1) - 0,3% при подписании Кредитного договора в течение 30 дней с даты принятия положительного решения

И один из следующих дисконтов:

2) - 0,3% для зарплатных клиентов АО «АЛЬФА-БАНК»

3) - 0,3% при приобретении квартиры общ. S > 65 м²

4) - 0,3% при сумме кредита от 8 млн.руб. для Москвы и МО, от 5 млн.руб. для СПб и ЛО, от 3 млн.руб. для Краснодара, Екатеринбурга и Ростова-на-Дону



A

¹ - минимальная ставка с учетом дисконтов

РЕФИНАНСИРОВАНИЕ. Готовое жилье

Полное досрочное погашение кредита ранее предоставленного другим банком

Ставка от 9,39%¹ годовых

Основные условия:

Соотношение Кредит/Залог:

квартира, таунхаус	до 90% ²
апартаменты	до 80% ³
дом с земельным участком	до 50%

Срок кредитования: от 3 до 30 лет

Минимальная сумма кредита: 600 000 рублей

Максимальная сумма кредита: 50 000 000 рублей

Срок действия решения о предоставлении кредита: 3 месяцев

Базовая ставка : 9,99 %

Дисконты, применяемые к базовой ставке:

1) - 0,3% при подписании Кредитного договора в течение 30 дней с даты принятия положительного решения

И один из следующих дисконтов:

2) - 0,3% для зарплатных клиентов АО «АЛЬФА-БАНК»;

3) - 0,3% при сумме кредита от 8 млн.руб. для Москвы и МО, от 5 млн.руб. для СПб и ЛО, от 3 млн.руб. для Краснодара, Екатеринбурга и Ростова-на-Дону

Преимущества «РЕФИНАНСИРОВАНИЯ»

- ✓ Не нужно предоставлять документы с места работы
- ✓ Не нужно предоставлять справку по ЖКХ
- ✓ Не нужно предоставлять выписку из домовой книги
- ✓ Не нужно заказывать выписку ЕГРН
- ✓ Возможно получить кредит больше суммы остатка основного долга
- ✓ Не требуется предоставление справки об остатке основного долга с печатью Банка. Достаточно скриншота из личного кабинета.

А

¹ - минимальная ставка с учетом дисконтов

² - от 90% для сотрудников компаний входящих в Группу Альфа*, от 85% для лиц, находящихся на обслуживании в АО «АЛЬФА-БАНК» в рамках «зарплатного» проекта и Правообладателей 1-ой Группы, от 80% для остальных категорий заемщиков

³ - от 80% для сотрудников компаний входящих в Группу Альфа*, от 75% для лиц, находящихся на обслуживании в АО «АЛЬФА-БАНК» в рамках «зарплатного» проекта и Правообладателей 1-ой Группы, от 70% для остальных категорий заемщиков

РЕФИНАНСИРОВАНИЕ. Строящееся жилье. NEW

Полное досрочное погашение кредита ранее предоставленного другим банком

Ставка от 9,39%¹ годовых

Основные условия:

Соотношение Кредит/Залог:

квартира, таунхаус	до 90% ²
апартаменты	до 80% ³
дом с земельным участком	до 50%

Срок кредитования: от 3 до 30 лет

Минимальная сумма кредита: 600 000 рублей

Максимальная сумма кредита: 50 000 000 рублей

Срок действия решения о предоставлении кредита: 3 месяцев

Базовая ставка : 9,99 %

Дисконты, применяемые к базовой ставке:

1) - 0,3% при подписании Кредитного договора в течение 30 дней с даты принятия положительного решения

И один из следующих дисконтов:

2) - 0,3% для зарплатных клиентов АО «АЛЬФА-БАНК»;

3) - 0,3% при сумме кредита от 8 млн.руб. для Москвы и МО, от 5 млн.руб. для СПб и ЛО, от 3 млн.руб. для Краснодара, Екатеринбурга и Ростова-на-Дону

Преимущества «РЕФИНАНСИРОВАНИЯ»

- ✓ Предоставление отчета об оценке не требуется.
- ✓ Не нужно предоставлять документы с места работы
- ✓ Не нужно предоставлять справку по ЖКХ
- ✓ Не нужно предоставлять выписку из домовой книги
- ✓ Не нужно заказывать выписку ЕГРН
- ✓ Возможно получить кредит больше суммы остатка основного долга
- ✓ Не требуется предоставление справки об остатке основного долга с печатью Банка. Достаточно скриншота из личного кабинета.

A

¹ - минимальная ставка с учетом дисконтов

² - от 90% для сотрудников компаний входящих в Группу Альфа*, от 85% для лиц, находящихся на обслуживании в АО «АЛЬФА-БАНК» в рамках «зарплатного» проекта и Правообладателей 1-ой Группы, от 80% для остальных категорий заемщиков

³ - от 80% для сотрудников компаний входящих в Группу Альфа*, от 75% для лиц, находящихся на обслуживании в АО «АЛЬФА-БАНК» в рамках «зарплатного» проекта и Правообладателей 1-ой Группы, от 70% для остальных категорий заемщиков

КРЕДИТ ПОД ЗАЛОГ ИМЕЮЩЕЙСЯ НЕДВИЖИМОСТИ

Кредит на любые потребительские цели под залог объекта недвижимости в собственности

Ставка от 11,89%¹ годовых

Основные условия:

Соотношение Кредит/Залог:

квартира, таунхаус	до 60%
апартаменты	от 50%

Срок кредитования: от 3 до 30 лет

Максимальная сумма кредита: 15 000 000 руб.

Срок действия решения о предоставлении кредита: 3 месяца

Базовая ставка : 12,49%
Дисконты, применяемые к базовой ставке:

- 1) - 0,3% при подписании Кредитного договора в течение 30 дней с даты принятия положительного решения
- 2) - 0,3% для зарплатных клиентов АО «АЛЬФА-БАНК»



A

¹ - минимальная ставка с учетом дисконтов

ТРЕБОВАНИЯ К ЗАЕМЩИКУ

Гражданство РФ или иностранного государства

Образование не ниже среднего

Возраст от 21 до 70 лет на дату полного погашения кредита¹

Общий трудовой стаж не менее 1 года за последние 5 лет

Стаж на последнем месте не менее 4-х мес.



A

¹если на дату обращения возраст заемщика/созаемщика до 50 лет, то max срок кредитования рассчитывается до исполнения 70 лет на дату полного погашения кредита;
- если на дату обращения возраст заемщика/созаемщика 50 и более лет, то max срок кредитования рассчитывается до исполнения 65 лет на дату полного погашения кредита.

СПИСОК ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ ОФОРМЛЕНИЯ ЗАЯВКИ

Для наемных работников

- Заявление-анкета для Заемщика/Созаемщика
- Паспорт Заемщика/Созаемщика (копия всех страниц)
- Военный билет (для Заемщиков мужского пола моложе 27 лет)
- Копия трудовой книжки, заверенная работодателем
- Справка 2НДФЛ или Справка по форме Банка

«Ипотека по 2-м документам»

- Заявление-анкета для Заемщика/Созаемщика
- Паспорт Заемщика/Созаемщика (копия всех страниц)
- Военный билет (для Заемщиков мужского пола моложе 27 лет)

Для лиц, находящихся на обслуживании в АО «АЛЬФА-БАНК» в рамках «зарплатного» проекта

- Заявление-анкета для Заемщика/Созаемщика
- Паспорт Заемщика/Созаемщика (копия всех страниц)
- Военный билет (для Заемщиков мужского пола моложе 27 лет)

ПРЕИМУЩЕСТВА ИПОТЕКИ В АО «АЛЬФА-БАНК»

- ✓ Персональный менеджер
- ✓ Срок рассмотрения заявок: до 2-х рабочих дней
- ✓ Автоматическое открытие текущего счета¹
- ✓ Возможность проведения сделки вне офиса Банка (выезд мобильного менеджера на территорию ЮЛ)
- ✓ Отсутствие комиссий
- ✓ Частичное досрочное погашение с уменьшением срока кредита или ежемесячного платежа; возможность полного досрочного погашения кредита в приложениях «Альфа-Клик» и «Альфа-Мобайл» без визита в Банк



A

¹ - счет открывается без визита в отделение Банка.

Расходы

Новостройка:

1. Страхование жизни и трудоспособности 0,2% - 0,5% от суммы кредита;
2. Перевод денежных средств на счет юр.лица 1 500 руб.;
3. Аккредитив 2 500 руб.
4. Оценка недвижимости 5 000 руб. (для продукта «Ипотека по 2-м документам» и при сделке между физическими лицами с применением Договора уступки прав требования.)

Готовое жилье:

1. Услуги нотариуса:
 - в случае самостоятельной регистрации - 6 000 руб. (составление ДКП и закладной)
 - услуги регистрации нотариуса Банка - 12 000 руб. (Москва) или 16 500 руб. (МО) (включает составление ДКП, подачу и получение документов из регистрирующего органа);
 - доверенность на регистратора, госпошлина – 4 000 руб.
2. Комплексное страхование 3-х видов рисков (жизни и трудоспособности, квартиры, титула) – 0,7%-1% от суммы кредита
3. Оценка недвижимости ~ 5 000 руб.
4. Стоимость аренды банковской ячейки 2 000 - 4 000 руб.

Рефинансирование:

1. Страховка 0,7% - 1% от суммы кредита
2. Безналичный перевод суммы кредита в другой Банк для погашения задолженности 1 500 руб.
3. Оценка недвижимости ~ 5 000 руб.

«Кредит под залог имеющейся недвижимости»

1. Комплексное страхование 3-х видов рисков (жизни и трудоспособности, объекта недвижимости, риска прекращения или ограничения права собственности на Объект недвижимости) – 0,7% - 1% от суммы кредита
2. Оценка – от 5000 руб. (в зависимости от объекта недвижимости)
3. Гос. пошлина – 2 500 руб.
4. Безналичный перевод денежных средств на счет заемщика в другой Банк – 1 500 руб. (по желанию клиента).



ПЕРЕЧЕНЬ ПАРТНЕРОВ БАНКА

К Партнерам Банка относятся юридические лица, относящиеся к следующим группам компаний:

1-ая Группа

- ✓ ГК ПИК
- ✓ ГК Vesper
- ✓ ГК АСР
- ✓ ГК Абсолют Недвижимость

- ✓ ГК Pioneer
- ✓ ГК Эталон, ЛенСпецСМУ
- ✓ ГК STONE HEDGE
- ✓ ГК Мангазея
- ✓ ГК MR Group
- ✓ ГК INGRAD
- ✓ ГК Legenda Intelligent Development
- ✓ ГК Seven Suns Development
- ✓ ГК Девелопмент-Юг
- ✓ ГК АО «Объединение «Ингеоком»»
- ✓ ГК Rose Group

Стратегические Партнеры

- ✓ Est-a-tet
- ✓ Metrium
- ✓ S.A. Ricci
- ✓ ЦРП Петербургская
Недвижимость (ГК Setl Group)
- ✓ БЕСТ – Новострой
- ✓ ГК Каскад Family
- ✓ ГК Glorax Development
- ✓ ГК ФСК Лидер
- ✓ ГК РГ-Девелопмент
- ✓ ГК Группа ПСН
- ✓ ГК ЦДС
- ✓ ГК СИХ Аквилон-Инвест
- ✓ ГК Самолет Девелопмент
- ✓ ГК Главстрой-СПБ
- ✓ ГК МИЦ
- ✓ ГК Арсенал-недвижимость
- ✓ ГК АСТРА
- ✓ ГК ТЭН
- ✓ ГК «Атомстройкомплекс»
- ✓ ГК ССК
- ✓ ГК СМУ-3
- ✓ ГК Виктория
- ✓ ГК ОБД (ВКБ)
- ✓ ГК ЮгСтройИнвест
- ✓ ГК Нефтсетройиндустрия Юг
- ✓ ГК ЮгСтройИмпериал
- ✓ ГК Неометрия

*Перечень компаний, входящих в группу Альфа:

АО «АЛЬФА-БАНК», ООО ЧОП «ОА АЛЬФА-ЩИТ», Некоммерческой организации «Фонд социальной защиты сотрудников АО «АЛЬФА-БАНК», ООО «Управляющая компания АЛЬФА-КАПИТАЛ», ООО «АльфаСтрахование», ООО «АльфаСтрахование-Жизнь», ОАО «АльфаСтрахование», ООО «Медицина АльфаСтрахования», ООО «Альфа-Лизинг» (ООО «АЛ Сервис», ООО «Альфамобиль»), ООО «СКМ», Адвокатское бюро Санкт-Петербурга «Главная Буква», ПАО «Балтийский Банк», ООО «АЛЬФА-ФОРЕКС», ООО «А1»

