

**ИЗМЕНЕНИЯ
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

на строительство Многоэтажного жилого комплекса (2 этап, 1 подэтап) корп. 3
по адресу: Московская область, городской округ Химки, город Химки,
ул. 9 Мая, между ул. Парковая и Нагорным шоссе

г. Москва

«15» октября 2015 года

В соответствии с п. 4 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

2.3	Результаты экспертизы проектной документации	<p>- Положительное заключение негосударственной экспертизы от 25.03.2015 г. №4-1-1-0033-15 Проектной документации без сметы и результатов инженерных изысканий Объекта капитального строительства «Многоэтажный жилой комплекс (2 этап, 1 подэтап) корп. 3 по адресу: Московская область, городской округ Химки, город Химки, ул. 9 Мая, между ул. Парковая и Нагорным шоссе», выданное Обществом с ограниченной ответственностью «Московская негосударственная экспертиза строительных проектов» (ООО «Мосэксперт»). Свидетельства об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий №РОСС RU.0001.610055; №РОСС RU.0001.610244.</p> <p>- Положительное заключение негосударственной экспертизы от 13.07.2015 г. №6-1-1-0125-15 по корректировке разделов проектной документации на строительство Объекта капитального строительства «Многоэтажный жилой комплекс (2 этап, 1 подэтап) корп. 3 по адресу: Московская область, городской округ Химки, город Химки, ул. 9 Мая, между ул. Парковая и Нагорным шоссе», выданное Обществом с ограниченной ответственностью «Московская негосударственная экспертиза строительных проектов» (ООО «Мосэксперт»). Свидетельства об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий №РОСС RU.0001.610055; №РОСС RU.0001.610244.</p> <p>- Положительное заключение негосударственной экспертизы от 30.09.2015 г. №6-1-1-0183-15 по</p>
------------	---	---

		<p>корректировке разделов проектной документации на строительство Объекта капитального строительства «Многоэтажный жилой комплекс (2 этап, 1 подэтап) корп. 3 по адресу: Московская область, городской округ Химки, город Химки, ул. 9 Мая, между ул. Парковая и Нагорным шоссе», выданное Обществом с ограниченной ответственностью «Московская негосударственная экспертиза строительных проектов» (ООО «Мосэксперт»). Свидетельства об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий №РОСС RU.0001.610055; №РОСС RU.0001.610244.</p>
2.4	<p>Разрешение на строительство</p>	<p>Разрешение на строительство № RU50-63-2252-2015 от 12.10.2015 г. выдано Министерством строительного комплекса Московской области на строительство Многоэтажного жилого комплекса (2 этап, 1 подэтап) корп. 3, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Химки, город Химки, ул. 9-го Мая, между ул. Парковая и Нагорным шоссе. Срок действия разрешения на строительство: до «12» апреля 2017 года (выдано взамен Разрешения на строительство № RU50-63-2015-452 от 09.04.2015 г.)</p>
3.2	<p>Описание жилого дома</p>	<p>Объемно-планировочные решения: 3 жилой корпус, состоящий из двух спаренных 17 этажных секций.</p> <p>Технико-экономические показатели (ТЭП) жилого комплекса: общая площадь объекта - 20 688,5 кв.м количество этажей: 17; количество подземных этажей: 1 общая площадь квартир - 15 550,22 кв.м. площадь квартир (без учета лоджий и балконов) - 15 281,42 кв.м.</p> <p>Конструктивные решения:</p> <ul style="list-style-type: none"> • каркас здания – выполнен из монолитного железобетона • фундамент – монолитная железобетонная плита • утепление конструкции стены выполнено с использованием минераловатных плит – «ИЗОМИН». • заполнение наружных стен – ячеисто-бетонные блоки, отделка вентилируемого фасада –

		фиброцементными плитами и керамогранитом.
3.3	Общие технические характеристики квартир передаваемых участнику долевого строительства	Отделка помещений: Полы: жилые комнаты – ламинат; кухни - ламинат; санузлы – керамическая плитка. Стены: жилые комнаты – обои под покраску; кухни – обои под покраску; санузлы – керамическая плитка. Потолки: жилые комнаты - натяжные; кухни - натяжные; санузлы - натяжные.
3.6	Количество в составе строящихся в многоквартирном доме самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме)	Корпус 3 - Количество секций – 2 - количество этажей: 17; - количество подземных этажей: 1 -общая площадь квартир - 15 550,22 кв.м. -площадь квартир (без учета лоджий и балконов) - 15 281,42 кв.м.. - Количество квартир - 270 шт. В т.ч. - однокомнатных – 134 шт. - двухкомнатных – 102 шт. - трехкомнатных – 34 шт.
3.10	Планируемая стоимость строительства (создания) комплекса	977 540 000 (Девятьсот семьдесят семь миллионов пятьсот сорок тысяч) рублей

Информация, разрешение на строительство, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находятся в офисе №41 по адресу: г. Москва, ул. Бутырский вал, дом 68/70, стр. 4-5, этаж 4.

Генеральный директор ООО «ЦентрДевелопмент»



Калищук А.Н.

Присоединено к проекту договора
3 (три) листа
Кавычки А. Н.
Техническая группа ООО "Синтез-Великовичи"

