

Бухгалтерский баланс
на 30 июня 2018 г.

Организация **ООО "ЦентрДевелопмент"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки** Эта группировка включает:

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общество с ограниченной ответственностью /

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

111024, Москва г, Кабельный 2-й проезд, дом № 2А

Дата (число, месяц, год)

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

| Коды | | |
|------------|----|------|
| 0710001 | | |
| 30 | 06 | 2018 |
| 69662832 | | |
| 7705938208 | | |
| 64.99 | | |
| 65 | 23 | |
| 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 июня 2018 г. | На 31 декабря 2017 г. | На 31 декабря 2016 г. |
|-----------|--|------|--------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | 351 | 55 | 55 |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 506 081 | 1 017 665 | 1 652 270 |
| | в том числе: | | | | |
| | незавершенное строительство | | 505 780 | 1 153 784 | 1 664 701 |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | 11 912 | 136 064 | 12 376 |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | - | - | - |
| | в том числе: | | | | |
| | | | - | - | - |
| | | | - | - | - |
| | Итого по разделу I | 1100 | 518 344 | 1 153 784 | 1 664 701 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 219 826 | 402 154 | 496 911 |
| | в том числе: | | | | |
| | | | - | - | - |
| | | | - | - | - |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 14 314 | 134 | 284 |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 69 157 | 73 026 | 739 653 |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | 18 520 | 18 520 | 26 520 |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 29 688 | 7 499 | 21 747 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | 16 | - | 3 |
| | Итого по разделу II | 1200 | 351 520 | 501 333 | 1 285 118 |
| | БАЛАНС | 1600 | 869 864 | 1 655 117 | 2 949 819 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 июня 2018 г. | На 31 декабря 2017 г. | На 31 декабря 2016 г. |
|-----------|--|------|--------------------|-----------------------|-----------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 40 000 | 40 000 | 40 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | 206 692 | 176 415 | 161 513 |
| | Итого по разделу III | 1300 | 246 692 | 216 415 | 161 553 |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | 194 255 | 185 065 | 611 527 |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | 28 847 | 148 056 | 36 437 |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | - | - | - |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 223 102 | 333 121 | 647 964 |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | 68 771 | 112 367 | 79 476 |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 310 579 | 310 736 | 284 689 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | 2 270 | 2 157 | 1 139 |
| | Прочие обязательства | 1550 | 18 450 | 680 321 | 1 774 998 |
| | в том числе: ДДУ | | 18 450 | 680 321 | 1 774 998 |
| | Итого по разделу V | 1500 | 400 070 | 1 105 581 | 2 140 302 |
| | БАЛАНС | 1700 | 869 864 | 1 655 117 | 2 949 819 |

Руководитель

Калищук Александр
Николаевич

(расшифровка подписи)

23 июля 2018 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2018 г.**

Организация **ООО "ЦентрДевелопмент"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки** Эта группировка включает:

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общество с ограниченной ответственностью

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

| Коды | | |
|------------|----|------|
| 0710002 | | |
| 30 | 06 | 2018 |
| 69662832 | | |
| 7705938208 | | |
| 64.99 | | |
| 65 | 23 | |
| 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Июнь 2018 г. | За Январь - Июнь 2017 г. |
|-----------|--|------|--------------------------|--------------------------|
| | Выручка | 2110 | 286 062 | 120 049 |
| | Себестоимость продаж | 2120 | (217 381) | (99 227) |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | 68 681 | 20 822 |
| | Коммерческие расходы | 2210 | (13 884) | (9 284) |
| | Управленческие расходы | 2220 | - | - |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | 54 797 | 11 538 |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | 762 | 959 |
| | Проценты к уплате | 2330 | - | - |
| | Прочие доходы | 2340 | - | 1 531 |
| | Прочие расходы | 2350 | (17 712) | (1 459) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | 37 847 | 12 569 |
| | Текущий налог на прибыль | 2410 | (70) | - |
| | в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы) | 2421 | 2 557 | - |
| | Изменение отложенных налоговых обязательств | 2430 | 119 209 | (5 967) |
| | Изменение отложенных налоговых активов | 2450 | (124 152) | 3 453 |
| | Прочее | 2460 | (2 557) | - |
| | в том числе: | | | |
| | Доначисление налога на прибыль за 2017г. | | (2 557) | - |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | 30 277 | 10 055 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Июнь 2018 г. | За Январь - Июнь 2017 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | 30 277 | 10 055 |
| | СПРАВОЧНО | | | |
| | Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |

Руководитель



Калищук Александр
Николаевич
(расшифровка подписи)

23 июля 2018 г.