

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2018 г.

Организация ООО "ЦентрДевелопмент" Форма по ОКУД _____
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ Дата (число, месяц, год) _____
 Вид экономической деятельности Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки по ОКПО _____
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью по ОКВЭД _____
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКФС / ОКФЭ _____
 Местонахождение (адрес) _____ по ОКЕИ _____
111024, Москва г, Кабельный 2-й проезд, дом № 2А

Коды		
0710001		
30	09	2018
69662832		
7705938208		
64.99		
65	23	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	331	55	55
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	586 463	1 017 665	1 652 270
	в том числе: незавершенное строительство по ДДУ		586 228	581 724	1 420 448
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	3 690	136 064	12 376
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	590 484	1 153 784	1 664 701
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	129 017	402 154	496 911
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	247	134	284
	Дебиторская задолженность	1230	107 003	73 026	739 653
	в том числе: Задолженность по ДДУ		8 796	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	16 020	18 520	26 520
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	40 441	7 499	21 747
	Прочие оборотные активы	1260	10	-	3
	Итого по разделу II	1200	292 738	501 332	1 285 118
	БАЛАНС	1600	883 222	1 655 116	2 949 818

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 000	40 000	40
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	205 888	176 415	161 513
	Итого по разделу III	1300	245 888	216 415	161 553
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	185 055	185 064	611 527
	Отложенные налоговые обязательства	1420	20 097	148 056	36 437
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	205 152	333 121	647 964
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	8 713	112 367	79 476
	Кредиторская задолженность	1520	278 236	310 736	284 689
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	2 001	2 157	1 139
	Прочие обязательства	1550	143 232	680 321	1 774 998
	в том числе: ДДУ		143 232	680 321	1 774 998
	Итого по разделу V	1500	432 182	1 105 581	2 140 302
	БАЛАНС	1700	883 222	1 655 117	2 949 819



Руководитель

(подпись)

Калищук Александр
Николаевич

(расшифровка подписи)

25 октября 2018 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2018 г.**

Организация ООО "ЦентрДевелопмент"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки Эта группировка включает:

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общество с ограниченной ответственностью /

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2018
69662832		
7705938208		
64.99		
65	23	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Выручка	2110	392 388	192 239
	Себестоимость продаж	2120	(320 444)	(161 218)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	71 944	31 021
	Коммерческие расходы	2210	(15 633)	(14 642)
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	56 311	16 379
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 112	1 346
	Проценты к уплате	2330	-	(10 270)
	Прочие доходы	2340	157	1 927
	Прочие расходы	2350	(20 738)	(2 200)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	36 842	7 182
	Текущий налог на прибыль	2410	(397)	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	2 557	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	127 959	(4 852)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(132 374)	3 415
	Прочее	2460	(2 557)	-
	в том числе:		(2 557)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	29 473	5 745

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	29 473	5 745
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Калищук Александр
Николаевич
(расшифровка подписи)

25 октября 2018 г.