



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"ЦЕНТРДЕВЕЛОПМЕНТ"

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

111024, Москва г., проезд Кабельный 2-й, д.
2А, Litvinkov@mail.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 05.02.2018

№ RU50-35-10224-2018

Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенным помещением детского дошкольного учреждения на 75 мест» (2 этап, 2 подэтап), корп.4 по адресу: Московская область, городской округ Химки, ул. 9 Мая, между ул. Парковая и Нагорным шоссе»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Московская негосударственная экспертиза строительных проектов»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 77-2-1-3-0050-17 от 13.04.2017 № 77-2-1-2-0132-17 от 21.09.2017 (корректировка) № 77-2-1-2-0176-17 от 12.12.2017 (корректировка)
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:10:0010105:11, 50:10:0010105:12, 50:10:0010105:10
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:10:0010105, 50:10:0010105, 50:10:0010105
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU5030100-GPU119913 утвержден постановлением Администрации городского округа Химки Московской области от 24.12.2013 № 1530
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «ГРУППА КОМПАНИЙ «ОЛИМПРОЕКТ»
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав	

имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь (кв. м):	16580,36	Площадь участка (кв. м):	22958,00
Объем (куб. м):	58632,90	в том числе подземной части (куб. м):	3636,70
Количество этажей (шт.):	14-15	Высота (м):	48,50
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1120,00		
Иные показатели:	<p>жилой дом корп. 4 Иные основные показатели, по проекту - общая площадь встроенно-пристроенного помещения семейного врача - 97,53 кв. м; количество машиномест для постоянного хранения (проектируемый паркинг) - 85 м/м; количество машиномест для постоянного хранения (открытые парковки на территории) - 18 м/м; количество машиномест на открытой гостевой парковке (открытые парковки на территории) - 30 м/м, в том числе: - количество машиномест для инвалидов М1-М3 - 1 м/м; - количество машиномест для инвалидов М4 - 2 м/м, количество квартир студий - 74 шт.; Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 10347,29; Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 10884,04; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 249; Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 125; Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 38; Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 12; ДДУ Общая площадь, по проекту кв.м - 764,29; Вместимость, по проекту - 75,00;</p>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская область, г. Химки, ул. 9 Мая, Московская область, г. Химки, ул. 9 Мая, Московская область, г. Химки, ул. 9 Мая	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория:(класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели :	

Срок действия настоящего разрешения – до 05.08.2019 в соответствии с **89/16-ГК-ПОС1**

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

05.02.2018



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)